



Appartamento, attico in vendita nel cuore del centro storico, con vista straordinaria, dominante sul cuore della cittadina e sulla vallata, fino alla dorsale appenninica.

Situato all'interno di un palazzo nobiliare, l'appartamento si estende per ben 115 metri quadrati circa. Non necessita di interventi strutturali, ed anzi il tetto è stato interamente rifatto nel 2009. L'impiantistica è da mettere a norma e si può valutare una migliore disposizione delle stanze. Del tutto indipendente, l'appartamento è privo di condominio. Per l'amante di questa bellissima cittadina, la possibilità di entrare in possesso di un bene pregiato, con potenzialità enormi. Situato all'interno di un palazzo nobiliare, l'appartamento si estende per ben 115 metri quadri circa. La casa si trova in un contesto raro per bellezza e piacevolezza della vita: all'interno del centro storico di Montepulciano, perla Rinascimentale amata da estimatori di tutto il mondo, sia per le qualità storico-artistiche, con una vita culturale anche oggi attiva e sorprendente, sia per la grandezza dei suoi prodotti eno-gastronomici, primo tra tutti il celebre Vino Nobile di Montepulciano. L'appartamento è a due passi da Piazza Grande, dal Teatro Poliziano e dalla zona museale. Poco distante si trovano tutti i servizi oltreché ristoranti di ottimo livello; non mancano zone verdi e il traffico è limitato. Un modo perfetto per entrare in contatto con i ritmi sereni e distesi di una vita in provincia ma mai provinciale, ricca sotto ogni punto di vista. Classe energetica G (= 175 kWh/m<sup>2</sup> anno) RIF A278

**IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRETE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY Luxury & Finest properties**

#### BASE INFORMATION:

Letti	: 2
Bagno	: 1
Living Areas	: 115

#### LAND INFORMATION:

Metri	: 115
quadrati	

#### BUILDING INFORMATION:

Built on	: 11
Remodeled on	: 2009
Numero di piani	: 1
Floor area (Total)	: 115

#### COMODITÀ:

**Servizi generali:** Skylights, Caldaia elettrica, Acqua calda con caldaia elettrica, **Elettrodomestici:** Stufa combinata gas/elettrica, Sistema di smaltimento rifiuti, Griglia/Barbecue, Frigorifero, Frigorifero, Forno, Forno, Cucina a gas/elettrica, **Risparmio energetico:** Caldaia a gas, **Caratteristiche esterne:** Panorama, Lucernario,

