



Situato nella cittadina termale di Chianciano Terme, alle porte del centro storico, proponiamo questo appartamento completamente ristrutturato la cui superficie è di circa 180 metri quadrati e consta anche di due ampie terrazze e di una cantina.

La proprietà è stata completamente ristrutturata nel 1995 ed ha una superficie interna di circa 180 mq. Si sviluppa dal primo al terzo piano, dove troviamo anche una soffitta. Si accede all'appartamento tramite una scala esterna in travertino. Entrando si trova una sala con accesso diretto alla cantina, dominata da un soffitto con travi a vista, completamente ristrutturata. Dalla sala si accede alla deliziosa sala da pranzo, sulla quale si affaccia un cucina semi abitabile e un terrazzo. A questo livello è presente anche un bagno. Tramite una comoda scala in legno si accede al secondo piano, qui troviamo due camere matrimoniali, un bagno, uno studio ed una soffitta dotata di scala a chiocciola. Il grande terrazzo presente a questo livello è facilmente accessibile tramite la scala interna ed è sicuramente un valore aggiunto per la proprietà. L'appartamento è sapientemente ristrutturato e pronto per essere abitato da subito. Gli infissi sono in legno, in ottime condizioni. La proprietà è dotata di riscaldamento a metano, stufa a legna e stufa a pellet. Inoltre abbiamo il depuratore, la linea fissa, il condizionatore. La proprietà è dotata di cancello elettrico in fondo al piazzale. Vicinissimo alle principali località turistiche della zona. Divine Tuscany Luxury & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente certificate. Gli altri possono vendere ciò che vogliono. Ma noi, grazie al metodo "THOR-CONTROLLER"™ di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com), garantiamo che i nostri clienti la sera vadano a prendere un aperitivo, magari in Val d'Orcia, piuttosto che dall'avvocato per risolvere i problemi immobiliari. Potrete acquistare questo immobile in totale tranquillità, in quanto il medesimo ha ottenuto la prestigiosa certificazione di approvazione e verifica da parte di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com). All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite la nostra azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ultra ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. Classe energetica G (= 175 kWh/m² anno) RIF A547 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL

BASE INFORMATION:

Letti	: 3
Bagno	: 2
Living Areas	: 180

LAND INFORMATION:

Metri	: 180
quadrati	

BUILDING INFORMATION:

Built on	: 194
Remodeled on	: 1995
Numero di piani	: 3
Floor area (Total)	: 180

COMODITÀ:

Servizi generali: TV via satellite, TV via cavo, TV via cavo, Stufa a legna, Internet via cavo, Caldaia elettrica, Addolcitore d'acqua, Addolcitore, Acqua calda con caldaia elettrica,

Elettrodomestici: Stufa combinata gas/elettrica, Lavatrice/asciugatrice, Lavastoviglie, Griglia/Barbecue, Frigorifero, Frigorifero, Freezer, Forno a microonde, Forno, Forno, Cucina a gas/elettrica,

Risparmio energetico: Stufa a pellet, Stufa a legna,

Servizi esterni: Recinzione, Illuminazione esterna,

Caratteristiche interne: Aria condizionata centralizzata,

Caratteristiche esterne: Lucernario,

MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni
CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY Luxury & Finest properties