


**DIVINE TUSCANY**  
 LUXURY & FINEST PROPERTIES


Appartamento situato a dieci minuti da Pienza con superficie di circa 120 metri quadri, disposti su due livelli.

L'immobile è da recuperare ma è dotato di ottime potenzialità. La zona in cui si trova è molto tranquilla, facilmente accessibile, con grande disponibilità di parcheggi. I servizi sono facilmente raggiungibili anche a piedi. L'intero borgo è caratterizzato da un clima disteso e rilassato, molto accogliente e caratteristico, a pochi chilometri da Pienza. Della proprietà fa parte una grande terrazza con affacci anche sulla campagna circostante. L'ultima ristrutturazione risale ai primi anni '70 ed all'interno possiamo notare i pavimenti in cotto e graniglia, impiantiti dell'epoca e carta da parati. La proprietà si trova lungo la strada che accede al paese e si sviluppa su due livelli. Attualmente è divisa in due unità abitative che hanno, complessivamente, la seguente composizione: due soggiorni; due cucine; tre bagni; tre camere matrimoniali, da una delle quali è possibile accedere al terrazzo panoramico. Infine, un garage attualmente adibito a taverna. Sempre di pertinenza della proprietà una piccola rimessa al piano terra, con scale per accesso al terrazzo sovrastante. Il tetto è stato da poco rifatto, mentre per il resto dell'immobile l'ultima ristrutturazione risale ai primi anni '70: è richiesto dunque un intervento complessivo di recupero, anche se uno dei due appartamenti presenta una migliore condizione, con già l'impianto di riscaldamento a metano. Divine Tuscany & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF A415

**IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIÙ PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO**

**BASE INFORMATION:**

Letti : 3  
 Bagno : 3  
 Living Areas : 120

**LAND INFORMATION:**

Metri : 120  
 quadrati

**BUILDING INFORMATION:**

Numero di piani : 2  
 Floor area (Total) : 120

**COMODITÀ:**

**Servizi generali:** Internet via cavo, Caldaia elettrica, Acqua calda con caldaia elettrica,  
**Risparmio energetico:** Caldaia a gas,  
**Servizi esterni:** Garage,

