



A pochi passi dal cuore del centro storico di Montepulciano, proponiamo questo appartamento indipendente con giardino, la cui superficie interna è di circa 160 metri quadrati, il giardino invece è di 50 metri quadrati circa.

Sono presenti ben tre terrazze, di cui una panoramica. All'esterno la proprietà offre tre posti auto riservati. La zona è comoda, vicina ai servizi e perfettamente accessibile; in un contesto residenziale e tranquillo. La disposizione interna è la seguente: cucina; salone con caminetto; due camere matrimoniali; tre bagni (di cui uno nella taverna); ampia taverna attrezzata dove sono presenti anche bagno e cucina; cantina; vasta soffitta facilmente accessibile e transitabile. Anche le terrazze sono pratiche e comode. La taverna potrebbe facilmente venire trasformata in garage; o, addirittura, in un piccolo appartamento indipendente, considerata la grandezza. Degno di nota il bel parquet recentemente posato nella zona notte. La casa è perfettamente abitabile, il riscaldamento termo-autonomo a metano. Classe energetica G (= 175 kWh/m² anno) Divine Tuscany & Finest Properties è un'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF A366 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECCHIE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY Luxury & Finest properties

BASE INFORMATION:

Letti : 2
Bagno : 3
Living Areas : 160

LAND INFORMATION:

Lot : 500
Dimensions
Metri : 160
quadrati
Giardino : 50

BUILDING INFORMATION:

Floor area (Total) : 160

COMODITÀ:

Servizi generali: Skylights, Internet via cavo, Caldaia elettrica,
Elettrodomestici: Stufa combinata gas/elettrica, Sistema di smaltimento rifiuti, Lavatrice/asciugatrice, Lavastoviglie, Griglia/Barbecue, Frigorifero, Frigorifero, Forno, Forno, Cucina a gas/elettrica,
Risparmio energetico: Camino, Caldaia a gas,
Servizi esterni: Recinzione,
Caratteristiche esterne: Prato, Panorama, Lucernario,

