



A due passi da Piazza Grande, abbiamo il piacere di offrire questo grande appartamento nel centro storico di Montepulciano, in posizione centrale, formato da due piccoli appartamenti.

La proprietà si sviluppa su un unico livello e si trova al primo piano di un antico palazzo del XVII secolo. Presenta una superficie complessiva di circa 180 metri quadrati, a cui va ad aggiungersi un grande garage con due posti auto di circa 35 metri quadrati, che potrebbe anche essere utilizzato come fondo commerciale, data l'ottima posizione dell'immobile. La proprietà presenta un unico ingresso per entrambi gli appartamenti, completamente privato. Gli appartamenti sono in comunicazione soltanto tramite il pianerottolo interno privato, pertanto la proprietà si presta sia per essere abitata interamente da un'unica famiglia sia per essere in parte utilizzata come abitazione privata ed in parte affittata. L'appartamento più piccolo presenta un grande soggiorno, una cucina, una camera matrimoniale ed un bagno. L'appartamento più grande invece presenta un ingresso, una cucina abitabile, un soggiorno, una grande e luminosa camera doppia, un bagno e un ripostiglio. Gli spazi sono tali da poter ricavare un'ulteriore camera nell'appartamento più grande. La proprietà necessita di alcuni lavori di riaménagemento; il tetto e la facciata sono stati rifatti nel 2009, così come uno dei due bagni. Presente un impianto di riscaldamento a metano. Divine Tuscany Luxury & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente certificate. Gli altri possono vendere ciò che vogliono. Ma noi, grazie al metodo "THOR-CONTROLLER"™ di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com), garantiamo che i nostri clienti la sera vadano a prendere un aperitivo, magari in Val d'Orcia, piuttosto che dall'avvocato per risolvere i problemi immobiliari. Potrete acquistare questo immobile in totale tranquillità, in quanto il medesimo ha ottenuto la prestigiosa certificazione di approvazione e verifica da parte di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com). All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite la nostra azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ultra ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. Classe energetica G (< 175 kWh/m² anno) RIF A552 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECCHIE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO

BASE INFORMATION:

Letti : 3
Bagno : 2
Living Areas : 180

LAND INFORMATION:

Metri : 180
quadrati

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani : 1

COMODITÀ:

Servizi generali: Caldaia elettrica,
Elettrodomestici: Sistema di smaltimento rifiuti, Lavatrice/asciugatrice, Frigorifero, Freezer, Forno, Cucina a gas/elettrica,
Risparmio energetico: Caldaia a gas,
Servizi esterni: Garage,

TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE
DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE
STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI
ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE
LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E
PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI
AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO
TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni CEO
gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY Luxury & Finest properties