



Situato nella storica cittadina di Montalcino, all'interno delle vecchie mura, siamo lieti di proporre questo meraviglioso terratetto affresco con superficie interna di circa 200 metri quadrati; la proprietà gode di una location davvero privilegiata, trovandosi in uno dei borghi più rinomati della Toscana dichiarato dall'UNESCO "Patrimonio dell'Umanità". All'interno di questo meraviglioso palazzo troviamo una suggestiva corte interna, perfetta per sorseggiare un calice di vino durante le fresche serate estive. La posizione è perfetta per mantenere la propria privacy ma anche per percepire il calore del paese. Dalla proprietà si gode di una magnifica vista su Pienza, Montepulciano e sui caratteristici tetti delle case di Montalcino.

La proprietà è disposta su 4 livelli e risale a metà dell'800. Dal portone principale si accede all'ampio ingresso dove troviamo anche due comodi ripostigli. La scala in travertino originale conduce al primo piano dove subito ci affacciamo alla corte interna e alla cucina abitabile, dove è possibile ripristinare l'antico caminetto. Da qui, si accede ad una meravigliosa sala completamente affrescata e arricchita da un particolare pavimento dai disegni geometrici. L'ambiente è molto luminoso ed ha due accessi diretti: uno ad una grande stanza/ripostiglio e l'altro ad una camera dal soffitto ad arco completamente a mattoni, da riportare alla luce. Tramite una scala rivestita in legno, saliamo al secondo piano dove troviamo un bagno ed un lungo corridoio che termina con un'ampia sala e sul quale si affacciano altre due camere. I soffitti sono originali, le travi a vista ed i pavimenti in cotto antico. Da questo livello si accede alla soffitta tramite una scala, questo ambiente necessita di completa ristrutturazione, è quindi facilmente trasformabile secondo le proprie necessità data l'ampiezza dello spazio. Inoltre, sul pavimento della soffitta abbiamo un rimando al soffitto della camera del piano di sotto, da qui si vede benissimo la struttura antica ad arco ed i mattoni utilizzati. Nel complesso la proprietà gode di bellissimi affreschi originali e di comodissimi ripostigli incassati nelle varie stanze, dato il grande spessore delle mura antiche. I servizi principali sono prossimi anche a piedi, la location è quindi perfetta. Gli impianti sono incassati, necessitano comunque di essere rinnovati. Facciata e tetto recentemente ristrutturati. Divine Tuscany Luxury & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente certificate. Gli altri possono vendere ciò che vogliono. Ma noi, grazie al metodo "THOR-CONTROLLER"™ di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com), garantiamo che i nostri clienti la sera vadano a prendere un aperitivo, magari in Val d'Orcia, piuttosto che dall'avvocato per risolvere i problemi immobiliari. Potrete acquistare questo immobile in totale tranquillità, in quanto il medesimo ha ottenuto la prestigiosa certificazione di approvazione e verifica da parte di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com). All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite la nostra azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ultra ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. Classe energetica G (= 175 kWh/m² anno) RIF P487 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIÙ PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON

BASE INFORMATION:

Letti : 3
Bagno : 1
Living Areas : 200

LAND INFORMATION:

Metri : 200
quadrati

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani : 4

COMODITÀ:

Servizi generali: Skylights,
Risparmio energetico: Camino,
Caratteristiche esterne: Panorama,

POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECCHIE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo GiglioniCEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY Luxury & Finest properties