



Situato nella splendida campagna di Pienza, località prossima alla Val d'Orcia, in un contesto ricco di privacy e riservatezza, proponiamo questo meraviglioso casale ristrutturato con piscina e circa 4 ettari di terreno.

La proprietà si trova in posizione dominante, il panorama è davvero meraviglioso e si resta affascinati dalla vista che circonda l'intero edificio. Si tratta di uno stupendo casale in pietra avente superficie totale di circa 700 metri quadrati, suddivisi tra villa padronale e abitazione per gli ospiti. Nel curatissimo parco giardino, troviamo un annesso ed una meravigliosa piscina alla quale si accede tramite un'ampia scalinata in mattoni con particolare andamento ondeggiante. La villa padronale che sovrasta la piscina, si sviluppa su due livelli ed una torretta. Al piano terra abbiamo l'ingresso con cucina abitabile ed un bagno. Tramite un'elegante scala in marmo, raggiungiamo il piano superiore, qui ci accoglie un ampio salone con caratteristico caminetto, per riscaldare le vostre serate invernali senza rinunciare al piacere di stare in compagnia davanti al crepitio del focolare. Le ampie vetrate donano all'ambiente un'eccellente luminosità, creando un quadro naturale sulla vegetazione circostante. Su questo livello troviamo inoltre quattro camere, di cui tre con il bagno privato; la camera padronale, in particolare, ha anche caminetto e balconcino in ferro battuto con caratteristici disegni. Adiacente all'edificio principale, troviamo la casa per gli ospiti, anch'essa in pietra e ristrutturata dove ci sono una cucina con forno a legna, un ampio salone con camino, due camere da letto con bagno ensuite e la cantina. La struttura è deliziosamente arricchita da terrazze panoramiche, da scuri esterni in legno davvero caratteristici e da un parco giardino egregiamente curato nei minimi dettagli. A bordo piscina troviamo un annesso attrezzato dotato anche di cucina e bagno, oltre ad ulteriori e comodi spazi. La proprietà consta di circa 4 ettari di terreno con uliveto, seminativo e bosco. Tale immobile si presta benissimo anche per essere utilizzato come struttura ricettiva, grazie agli ampi spazi ed alla piscina, immancabile nelle tipiche locations Toscane. Un'occasione davvero unica per godere di una dimora particolarmente ricca di charme e tradizione. Divine Tuscany & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite la nostra azienda specializzata in ristrutturazioni, con esperienza ventennale sia per casali di pregio, sia per proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF P542 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHE' AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL'ACQUISTO DELLA PROPRIETA': DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE

BASE INFORMATION:

Letti : 6
Bagno : 6
Living Areas : 700

LAND INFORMATION:

Ettari : 4
Metri : 700
quadrati

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani : 2

COMODITÀ:

Servizi generali: Skylights, Caldaia elettrica,

Accessibilità: Accesso per disabili,
Servizi in comune: Piscina,

Risparmio energetico: Camino, Caldaia a gas,

Servizi esterni: Illuminazione esterna,

Caratteristiche esterne: Terreno seminativo/oliveto/vigna, Prato, Panorama,

BISTECCHIE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY Luxury & Finest properties