P505, PALAZZO NOBILIARE CON PARCO PANORAMICO A SARTEANO

In vendita. € 1.500.000

Abbiamo il piacere di proporre questo splendido Palazzo Nobiliare con parco panoramico, posto in posizione dominante, attualmente adibita ad albergo di lusso con ristorante, ottimamente avviata. La proprietà è composta da un monumentale corpo principale, su quattro livelli, per circa 1450 metri quadri; da terreno per complessivi 2700 metri quadri, divisi equamente tra parco-giardino ed uliveto; da un ulteriore dependance da recuperare, di ben 200 metri quadri.
La posizione è particolarmente fortunata. All'interno di uno dei più caratteristici centri storici della Toscana, in posizione rialzata e dominante, affaccia su un panorama vasto, vario e altamente suggestivo: la campagna toscana, le colline, i laghi in lontananza; un valore paesaggistico rilevante, perfettamente godibile dalle camere della struttura alberghiera. La struttura è un imponente complesso storico splendidamente recuperato, di origini cinquecentesche. Infatti, le caratteristiche strutturali dominanti derivano dalle sue prime origini: un convento su regola francescana, con disposizione aperta a "tau", immerso in una pace che permette ristoro e meditazione. Il restauro conservativo di alto livello ha mantenuto l'eleganza e la magnificenza sobria degli spazi; queste caratteristiche sono valorizzate dalla grande luminosità insita già nel progetto originario e permessa dall'affaccio panoramico. Le ampie sale, le camere con servizi, tutte con alti soffitti e travature in legno, godono della molta luce che valorizza le rifiniture originali, gli inserti a pietra e mattoni tradizionali, come anche i ricchi e ricercati arredi d'epoca. Il piano terra ospita un accogliente ingresso, ampi locali che possono essere utilizzati dagli ospiti anche come sale lettura o salotti, 7 camere da letto dotate di bagno e soggiorno, oltre ad un ulteriore appartamento che comprende 2 camere e 2 bagni. All'esterno una comoda veranda occupa un lato dell'edificio. Al primo piano troviamo ancora un altro appartamento composto da 4 camere da letto, 2 bagni, un salotto e 3 ampi disimpegni. Il piano seminterrato, raggiungibile sia con una scala interna che con un accesso esterno, è adibito alla ristorazione e include la cucina divisa in due locali, un'area accoglienza, due sale da pranzo, due bagni e alcuni ripostigli. Il piano interrato è occupato da alcuni locali tecnici. Dal parco giardino si domina l'incredibile vista sulla vallata, le colline, i laghi in lontananza, comodamente avvolti dall'ombra degli alti pini, dai profumi delle piante aromatiche attentamente scelte. La facciata stessa della struttura è ingentilita dalla bellezza del verde dei rampicanti. Zone relax, gazebo per pasti all'aperto, vialetti attrezzati con panchine, sdraio, pergolati, il green del prato perfettamente curato, infine la grande cura dell'abbellimento floreale, rendono l'esterno piacevolissimo e sfruttabile nel migliore dei modi. Degno di nota anche l'affascinante e antico pozzo in pietra al centro del giardino. Divine Tuscany & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. Classe energetica G RIF P505 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHE' AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETA': DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI

BASE INFORMATION:

Letti	: 13
Living Areas	: 1450

LAND INFORMATION:

Metri quadrati	: 1450
Giardino	: 2700

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani	: 4

COMODITà:

Servizi generali: Caldaia elettrica,
Accessibilità: Servizi per portatori di handicap,Accesso per disabili,
Risparmio energetico: Camino,Caldaia a gas,
Servizi esterni: Recinzione,Patio coperto,Illuminazione esterna,Frutteto,
Caratteristiche esterne: Prato,Panorama,Lucernario,

FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECCHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA.SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY Luxury & Finest properties