P392, PORZIONE DI CASALE CON VISTA E ULIVETO A MONTEPULCIANO

In vendita. € 450.000

Un' interessante porzione di casale nella terra del Vino Nobile. Siamo lieti di proporre, in via del tutto esclusiva, il podere di un'antica fattoria; ristrutturato con amore e attenzione, immerso tra le colline Poliziane. Circa 184 metri quadri di abitazione, con 600 metri quadrati di parco recintato e circa 1 ettaro e mezzo di terreno con ulivi in produzione.
Adagiato sulle morbide colline di Montepulciano tra olivi e vigne, offre un panorama stupendo sulla vallata. Un antica fattoria ristrutturata con amore e dedizione, negli anni, che ha portato un risultato dai dettagli affascinanti. A circa un kilometro dal cuore di Montepulciano, una struttura ricca di storia e immersa in una valle incantata; circondata da vigneti e uliveti offre degli incredibili scorci. Circa 184 metri quadrati con ulteriori 108 di annessi. Al piano terra si accede nei locali che un tempo ospitavano le stalle, ci accoglie un ampio salone, decorato da cinque archi a vista in mattoncini; al soffitto travi originali ripitturati di bianco e ampie finestre che danno luce alle due zone della stanza: quella da pranzo e la zona relax con i divani di fronte al camino. Quest' ultimo a mattoncini costruito con bocca di fuoco, tutto completamente chiuso, senza cappa a vista, a depressione di aria naturale sulla cappa interna, eccezionale per riscaldare l'ampio ambiente, cucinarci e godere dell'atmosfera creata dal fuoco. Accanto al caminetto una botola dà l'accesso ad una grotta sotterranea di circa 2.5 metri di profondità e 2mt di diametro, una volta completamente in tufo, oggi rivestita interamente di mattoni viene utilizzata per l'invecchiamento del vino, ma potrebbe diventare una saletta relax o magari uno studio. Dal salone si accede alla cucina, spaziosa ed abitabile con accesso sull' esterno sulla deliziosa veranda, dove si può mangiare godendo di un bellissimo panorama sui vigneti e sulla valle. Accanto alla cucina vi è poi un bagno di servizio con doccia e al così detto piano zero un ampio spazio, diviso in zona lavanderia e cantina. Tornando nel salone, una stupenda scalinata in travertino di Carrara ci accompagna al primo piano dove si sviluppa la zona notte. Appena finita la scala si apre una zona studio con soppalco che ospita ad oggi una libreria. Tre scalini conducono, sulla destra, alle due camere matrimoniali che condividono uno spaziosissimo bagno con vasca, tutto completamente rivestito in travertino di Carrara. Ad impreziosire questa zona, il pavimento con parquet artigianale, costruito con legno di botti di vino miste, come rovere, olmo, etc. Dalla parte opposta, si accede alla zona più antica del podere, dove vi è un'ulteriore camera matrimoniale ed un bagno che hanno bisogno di essere ristrutturati. Di fronte alla casa c'è un grande annesso, l'altra antica stalla, ad oggi utilizzata come bottega da lavoro, accanto alla quale vi sono 3 posti auto coperti. L'annesso in totale è circa 104 metri quadri ma il perimetro ben visibile dell'antica porcilaia può essere riutilizzato per un ampliamento o una nuova costruzione, magari una piccola spa o un giardino d' inverno. Il terreno della proprietà che scende sulla dolce valle è recintato per circa 600 metri quadrati attorno alla proprietà, mentre il resto per un totale di circa un ettaro e mezzo con uliveto che un tempo ospitava anche un piccolo appezzamento di vigna che è possibile ripristinare. Un vero paradiso immerso nel verde a pochissimi minuti dal cuore della cittadina di Montepulciano, un oasi di pace ma anche una porzione di casale che garantisce comodi spazi ma allo stesso tempo buoni da gestire per una famiglia. Ideale con i bambini perché privato ma non isolato, ma anche per una giovane coppia oppure come investimento nelle terre del nobile. Una location incredibile immersa nei vigneti di questo rinomato e prestigioso vino. Divine Tuscany Luxury & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente certificate. Gli altri possono vendere ciò che vogliono. Ma noi, grazie al metodo " THOR-CONTROLLER " ™ di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com), garantiamo che i nostri clienti la sera vadano a prendere un aperitivo, magari in Val d'Orcia, piuttosto che dall'avvocato per risolvere i problemi

BASE INFORMATION:	
Letti	: 3
Bagno	: 3
Living Areas	: 184

LAND INFORMATION:	
Ettari	: 1.5
Metri quadrati	: 184
Giardino	: 600

BUILDING INFORMATION:	
Numero di piani	: 2

COMODITà:

Servizi generali: Caldaia elettrica,
Risparmio energetico: Camino,Caldaia a gas,
Caratteristiche esterne: Terreno seminativo/oliveto/vigna,Panorama,

immobiliari. Potrete acquistare questo immobile in totale tranquillità, in quanto il medesimo ha ottenuto la prestigiosa certificazione di approvazione e verifica da parte di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com). All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite la nostra azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ultra ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri strorici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF P392 POST VENDITA: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHE' AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETA': DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECCHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo GiglioniCeo DIVINE TUSCANY luxury & finest properties