



Appena all'esterno della cerchia muraria del celebre centro storico di Pienza, abbiamo il piacere di proporre questa villetta indipendente con terreno da ristrutturare.

Si accede alla proprietà tramite una brevissima strada bianca, comoda e di facile accesso per ogni tipo di mezzo. La struttura, che richiede una ristrutturazione completa, si nasconde tra alberi ad alto fusto e una ricca vegetazione. L'immobile, inoltre, si trova in posizione quasi centrale rispetto ai circa 3 ettari di terreno di appartenenza, sul quale insistono anche un centinaio di ulivi. La proprietà è composta da tre unità abitative, una a piano terra, indipendente, e due al primo piano, attualmente unite dall'interno. Nel complesso troviamo ben due cucine, tre soggiorni, quattro camere e quattro bagni; da non dimenticare alcuni ripostigli e cantine che si trovano al piano terra ed un meraviglioso camino in stile posto al primo piano. La particolarità di questo immobile, oltre alla posizione estremamente strategica, si nota nella presenza di un balcone e di un ampio loggiato che abbraccia un lato della struttura. Da qui, si gode di un bellissimo scorcio su Pienza e sulla Val d'Orcia, ideale per trascorrere serate all'aperto senza rinunciare alla privacy. Gli ambienti interni, per un totale di circa 270 metri quadrati, necessitano di essere ristrutturati, grazie a questo c'è la possibilità di creare una nuova dislocazione interna o semplicemente di ripristinare l'esistente. Una struttura del genere si presta ottimamente per essere messa a reddito, creando un'attività ricettiva o commerciale, non ha eguali infatti la location, abbastanza vicina al centro ma in posizione riservata e non isolata. La proprietà è servita da acqua, elettricità e metano. Divine Tuscany & Finest Properties è un'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. Classe energetica G (< 175 kWh/m² anno) RIF P558 POST VENDITA: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI

BASE INFORMATION:

Letti	: 4
Bagno	: 4
Living Areas	: 270

LAND INFORMATION:

Ettari	: 3
Metri quadrati	: 270

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani	: 2
Floor area (Total)	: 270

COMODITÀ:

ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE
LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E
PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI
AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO
TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo GiglioniCeo
DIVINE TUSCANY luxury & finest properties