



In un contesto paesaggistico e naturalistico incredibilmente affascinante, sorge questo meraviglioso casale di 450 metri quadrati, che presenta una piscina dalle origini molto antiche.

Il nucleo originario della proprietà risale all'epoca etrusco-romana, quando un tempo in questo luogo sorgevano delle antiche terme, come confermano anche alcuni ritrovamenti nella stessa zona. Il casale consta di una superficie di circa 450 metri quadrati e si sviluppa su tre livelli, due dei quali muniti di ingressi indipendenti. Il parco privato invece presenta una superficie di circa 2,5 ettari, dove insistono 400 piante di olivo, alcune delle quali secolari. Prossima al casale si trova la protagonista di questa proprietà, l'antica vasca di origine romana, dalla forma quadrata, alimentata naturalmente da una sorgente che si trova nei pressi del casale, all'interno della proprietà. La vasca rappresenta un unicum nel suo genere, vista la sua ancestrale costruzione: le cronache antiche narrano di un luogo riconducibile a questo in cui si recavano gli antichi romani per beneficiare delle proprietà curative dell'acqua locale. Il casale è così composto: al piano terra troviamo una bella cucina abitabile, un salone con caminetto, il cui soffitto presenta le tipiche voltine a botte, ed un piccolo corridoio tramite il quale si accede ad una camera doppia con bagno ensuite, tutti questi locali presentano un accesso verso l'esterno. Nel corridoio c'è anche un piccolo bagno di servizio. Salendo al primo piano si trova un grandissimo salone con caminetto e doppio affaccio, una sala da pranzo, un cucinotto, un bagno di servizio e due camere matrimoniali, ciascuna con bagno ensuite. Su questo livello troviamo un altro ingresso, completamente indipendente. Il piano secondo è diviso in due appartamenti indipendenti, ciascuno con il proprio accesso privato da primo piano: nel primo appartamento, il cui pavimento è in cotto originale dell'epoca, troviamo un salotto grande con caminetto, un cucinotto, due camere matrimoniali, di cui una con la vista sulla piscina e un bagno in comune. Il secondo appartamento presenta un salotto con caminetto, una camera ed un bagno ensuite. Il casale è stato ristrutturato completamente negli anni 90, i lavori hanno riguardato sia gli spazi interni che esterni, per rendere anche il giardino più gradevole e di facile accesso. Sono, altresì, presenti dei garage coperti che possono ospitare fino a tre auto. L'impianto di riscaldamento è a gpl. La proprietà è situata in posizione strategica, non troppo distante dal primo centro abitato ma al contempo in piena campagna, ed è raggiungibile percorrendo solo 900 metri di strada sterrata. La vista spazia sulla vallata circostante, caratterizzata da vigneti, boschi e campi coltivati. Per la peculiarità di disporre di due accessi indipendenti e di avere al secondo piano due appartamenti privati, il casale si presta benissimo per essere vissuto da una famiglia numerosa o da una famiglia che desideri ospitare amici e parenti, mantenendo al tempo stesso un'ottima privacy. Classe energetica G (= 175 kWh/m² anno) Divine Tuscany & Finest Properties è un'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF P562 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL'ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIÙ PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE

BASE INFORMATION:

Letti	: 6
Bagno	: 7
Living Areas	: 450

LAND INFORMATION:

Metri	: 450
quadrati	
Giardino	: 25000

COMODITÀ:

Servizi in comune: Piscina,
Risparmio energetico: Camino,
Caratteristiche esterne: Prato,

PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECCHIE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni

Ceo DIVINE TUSCANY luxury & finest properties