



All'interno del cuore della Val d'Orcia, ubicato nel centro storico di Radicofani, borgo di strategica posizione a pochi km da note località come Pienza e Bagno Vignoni, abbiamo il piacere di proporre un terratetto indipendente di circa 75 metri quadrati, sviluppato su 4 livelli.

L'immobile vanta una posizione strategica all'interno del borgo di Radicofani, con scorcio panoramico sulla Rocca fortificata, costruzione di stampo medioevale, che con tutto il suo splendore sovrasta la vallata circostante. La costruzione risale ad epoca molto antica; il tetto è stato restaurato negli anni novanta mentre nel complesso la proprietà necessita di completa ristrutturazione. Distribuita su quattro livelli l'immobile comprende al piano terra un ingresso doppio, uno che affaccia su un disimpegno e il bagno, l'altro su un'area ripostiglio che si può prestare come deposito per il legname. Al primo piano troviamo un open space, immaginabile come zona soggiorno che include la presenza del caminetto angolare, di un lavandino e di un ripostiglio sotto scala. Raggiungiamo tramite scala interna il secondo piano destinato alla zona notte, con la presenza di due stanze da adibire a camere da letto. Nel piano seminterrato che è accessibile da un ingresso indipendente, l'immobile gode della presenza di una cantina, la cui caratteristica principale riguarda il soffitto a volte. Privilegio della proprietà risulta la sua ubicazione, praticamente immersa nel contesto medioevale che rende il borgo, già Patrimonio dell'Unesco, unico nel suo genere. A pochi metri è possibile raggiungere le principali attrazioni, nonché i servizi maggiori offerti dal Comune. Divine Tuscany & Finest Properties è un'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF A612 POST VENDITA: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL'ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIÙ PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL'AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRETE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL'INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE

BASE INFORMATION:

Letti : 2
Bagno : 1
Living Areas : 75

LAND INFORMATION:

Metri : 75
quadrati

BUILDING INFORMATION:

Roof : Restored
Numero di piani : 4
Floor area (Total) : 75

COMODITÀ:

Risparmio energetico: Camino,

LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI.