



A 20 minuti dal centro storico di Pienza, una delle più affascinanti località della Val d'Orcia, abbiamo in piacere di proporvi in via del tutto esclusiva questo appartamento in stile rustico, con piscina e parco di due ettari, situato in una posizione dominante, dove il contesto naturale è davvero unico.

Si tratta di una porzione di casale situato all'interno del Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia, in posizione dominante su di una collina circondata da un paesaggio intriso dei caldi colori che solo questo territorio riesce a regalare. La proprietà ha una superficie di 90 metri quadrati e gode di un magnifico scorcio sulla rocca fortificata di Radicofani. La distanza dai principali servizi è di appena 5 minuti di auto. La proprietà si sviluppa su un unico livello, il piano terra, ed è possibile accedere all'appartamento da due ingressi, il principale, che affaccia sul salone, e un'altra porta conduce al cucinotto. Prima di entrare, ci soffermiamo sull'ampia veranda esterna, protetta da un pergolato con tenda elettrica, dove è possibile godere della vista sulla natura circostante e in relax assoluto. L'appartamento presenta un ampio salone con caminetto, e ben due affacci sul cucinotto; la zona notte è composta da due camere matrimoniali, di cui una con la porta finestra, e due bagni di cui uno con vano doccia di ultima generazione. La presenza dei soffitti con travi e tavole originali a vista ed i pavimenti in cotto, nonché la scelta di lasciare alcune parti delle pareti in pietra, tendono a mettere in risalto l'aspetto rustico tipicamente toscano, ma al contempo sottolineano anche il livello pregiato delle rifiniture della proprietà. La costruzione del Casale risale al XVII secolo ed è stato completamente ristrutturato di recente. L'impianto di riscaldamento è autonomo a GPL. Circondano la proprietà un parco giardino di circa due ettari, nel quale si trova in posizione riservata e assolutamente panoramica una piscina di 6 x 12 metri. La posizione esclusiva e di indubbio prestigio all'interno dell'area UNESCO, ne fanno la meta turistica ideale con notevole successo nell'ambito delle locazioni settimanali o temporanee. Divine Tuscany Luxury & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente certificate. Gli altri possono vendere ciò che vogliono. Ma noi, grazie al metodo "THOR-CONTROLLER"™ di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com), garantiamo che i nostri clienti la sera vadano a prendere un aperitivo, magari in Val d'Orcia, piuttosto che dall'avvocato per risolvere i problemi immobiliari. Potrete acquistare questo immobile in totale tranquillità, in quanto il medesimo ha ottenuto la prestigiosa certificazione di approvazione e verifica da parte di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com). All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite la nostra azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ultra ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. Classe energetica G (= 175 kWh/m² anno) RIF P567 POST VENDITA: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE

BASE INFORMATION:

Letti : 2
Bagno : 2
Living Areas : 90

LAND INFORMATION:

Ettari : 2
Metri : 90
quadrati

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani : 1

COMODITÀ:

Servizi generali: Caldaia elettrica, Caldaia elettrica,

Servizi in comune: Piscina, Piscina,

Risparmio energetico:

Camino, Camino, Caldaia a gas, Caldaia a gas,

Servizi esterni: Patio coperto, Illuminazione esterna, Patio coperto, Illuminazione esterna,

Caratteristiche esterne: Terreno seminativo o/oliveto/vigna, Prato, Panorama, Terreno seminativo/oliveto/vigna, Prato, Panorama,

È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo GiglioniCEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties