

A625, APPARTAMENTO RISTRUTTURATO CON GARAGE E CANTINA A CHIANCIANO TERME

In vendita. € 225.000



Nella suggestiva e deliziosa cornice di Chianciano Terme, all'interno del centro storico dove la semplicità ed i sapori antichi si incontrano, offriamo in via del tutto esclusiva questo incantevole terratetto ristrutturato con garage e cantina.

La proprietà, sapientemente rinnovata rispettando la tradizione ed il gusto Toscano, si sviluppa su quattro livelli; l'abitazione è circa 75 metri quadrati mentre è di circa 40 metri quadrati la superficie del garage comprensivo di cantina. Una deliziosa fontana ci accompagna all'ingresso che tramite una comoda scala esterna ci conduce al portone principale. Salendo qualche gradino ci troviamo in un ambiente di rara eleganza, travi a vista e cotto sui pavimenti mentre un delizioso camino in stile ci ricorda quanto sia rilassante trascorrere in compagnia le fredde serate invernali. Un open space dalle alte rifiniture, con cucina, sala e piccolo bagno di servizio. Tramite una comoda scala interna, raggiungiamo la zona notte composta da una camera matrimoniale, una singola ed un bel bagno. Completano la proprietà una soffitta raggiungibile tramite una scala estraibile ed un ampio fondo utilizzato adesso come garage, corredato di cantina. Anche questo ambiente è pervaso da un sapore antico che si ritrova negli archi e nella struttura dell'intero edificio. Questo immobile è perfettamente inseribile da subito nel circuito delle locazioni a breve e medio termine, pronto per essere abitato, ideale anche per una famiglia che desidera raggiungere a piedi tutti i servizi godendosi la magia del centro storico. Proprietà altamente consigliata per chi è alla ricerca di un immobile già ristrutturato, inserito in un contesto tranquillo e ricco di storia. Divine Tuscany Luxury & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente certificate. Gli altri possono vendere ciò che vogliono. Ma noi, grazie al metodo "THOR-CONTROLLER"™ di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com), garantiamo che i nostri clienti la sera vadano a prendere un aperitivo, magari in Val d'Orcia, piuttosto che dall'avvocato per risolvere i problemi immobiliari. Potrete acquistare questo immobile in totale tranquillità, in quanto il medesimo ha ottenuto la prestigiosa certificazione di approvazione e verifica da parte di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com). All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite la nostra azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ultra ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF A625 POST VENDITA: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A

BASE INFORMATION:

Letti : 2
Bagno : 2
Living Areas : 115

LAND INFORMATION:

Metri : 115
quadrati

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani : 4
Floor area (Total) : 115

COMODITÀ:

Risparmio energetico: Camino, Caldaia a gas,
Servizi esterni: Garage,

TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA:
SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECCHIE FIORENTINE E
SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE
AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT
BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA
È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO
DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI
AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI
EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE
CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI
NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ,
POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier
Paolo Giglioni Ceo DIVINE TUSCANY luxury & finest properties