



A 5 minuti dal centro storico di Montepulciano, abbiamo il piacere di offrire questo stupendo casale con parco.

Il casale è originario della fine del 1800 – inizi 1900 e presenta un impianto dalla forma slanciata, tale da renderlo davvero imponente e maestoso. Dalla proprietà si gode una bella vista sul borgo medievale di Montepulciano, posto a pochissimi minuti di auto. Il casale è stato completamente ristrutturato nel 1996, in stile antico toscano con cotto e travi a vista; durante questi lavori sono stati rifatti i solai e gli infissi, il tetto è stato coibentato, sono stati aggiornati gli impianti. In quell'occasione, la proprietà è stata anche allacciata alla rete del metano. La superficie complessiva è di 450 metri quadrati che si sviluppano su 3 livelli, a cui vanno ad aggiungersi una cantina, un garage di 100 metri quadrati ed una rimessa di circa 15 metri quadrati. Il livello di rifiniture è veramente eccezionale, assolutamente esemplare: le volte, gli archi, i pavimenti, tutto rende questa villa un ideale luogo di villeggiatura, posto a metà tra la campagna e il centro abitato, in un connubio tra tranquillità e comodità. La proprietà è dotata di un parco giardino di 2000 metri quadrati, in cui insistono meravigliosi alberi ad alto fusto ed un piccolo oliveto. Un tempo la proprietà era divisa in due appartamenti, ma attualmente è stata ristrutturata in modo da creare un'unica dimora. E' così composta: al piano terra troviamo un soggiorno con un piccolo caminetto, una cucina abitabile, un bagno e una lavanderia, che presenta anche un accesso esterno. A questo livello vi è anche un ballatoio coperto utilizzato come serra e una cantina con accesso esterno. Il piano primo presenta un doppio accesso ed è costituito da un soggiorno molto grande costituito da un doppio ambiente in cui si trova anche un elegante caminetto, una cucina abitabile, uno studio, che può diventare anche una camera, e bagno. Al piano secondo troviamo 4 camere matrimoniali, due bagni con vasca, un ripostiglio. Al terzo piano ci sono le soffitte con un bagnetto di servizio. Al piano seminterrato si trova anche un garage di 100 metri quadrati. Poco distante dal corpo principale si trova un annesso utilizzato un tempo come rimessa per i carri. Esso rappresenta una soluzione ideale per coloro che desiderano vivere in un casale storico nella tranquillità della campagna, ma al contempo avere la possibilità di raggiungere, anche a piedi eventualmente, i più comuni servizi come supermercato, negozi e farmacia. Classe energetica G (< 175 kWh/m² anno) RIF P563 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL

BASE INFORMATION:

Letti : 4
Bagno : 5
Living Areas : 450

LAND INFORMATION:

Metri : 450
quadrati
Giardino : 2000

BUILDING INFORMATION:

Built on : 19
Remodeled on : 1996
Numero di piani : 3

COMODITÀ:

Risparmio energetico: Camino,
Servizi esterni: Garage,
Caratteristiche esterne: Terreno
seminativo/oliveto/vigna,Prato,

MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Gigliani
CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties