



Situato a Radicofani, già Patrimonio dell'Unesco e tappa obbligatoria per chi è alla ricerca di un luogo dove la cultura viene sapientemente abbinata al fascino di un paesaggio armonico, reso tale dalle dolci colline su cui è collocato, abbiamo il piacere di proporre questo appartamento al piano terra di 91 metri quadrati. È possibile accedere all'abitazione tramite un passaggio condiviso con la proprietà confinante situata al piano superiore; non è comunque da escludersi la predisposizione per un ingresso indipendente. Arrivando di fronte all'appartamento notiamo la presenza di un pergolato esterno, costruito nel 2012, caratterizzato da travi a vista che contribuisce a rifinire la facciata in pietra della proprietà e crea un angolo relax dove godere appieno dello spazio verde circostante. L'appartamento, recentemente ristrutturato, è situato al piano terra; l'ingresso accede direttamente nel salone, un raffinato ambiente con il caminetto dove si avverte immediatamente il tipico calore noto dello stile toscano. Troviamo inoltre un cucinotto semi abitabile, un ripostiglio, il bagno dotato di doccia, e la camera matrimoniale con terrazzino che affaccia nello spazio verde di fronte. In una visione di insieme affiora il pregio dell'architettura toscana che va sapientemente a mescolarsi con il gusto nella cura delle rifiniture. La proprietà è situata in zona residenziale, in una ottima posizione sia per quanto riguarda la vicinanza ai parcheggi, che per essere prossima ai principali servizi offerte dal luogo. Radicofani vanta la presenza di patrimonio culturale inestimabile, come le opere in ceramica di Andrea della Robbia, nonché la stessa rocca fortificata, che nel suo splendore medioevale, osserva il dolce paesaggio circostante. Divine Tuscany Luxury & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente certificate. Gli altri possono vendere ciò che vogliono. Ma noi, grazie al metodo "THOR-CONTROLLER"™ di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com), garantiamo che i nostri clienti la sera vadano a prendere un aperitivo, magari in Val d'Orcia, piuttosto che dall'avvocato per risolvere i problemi immobiliari. Potrete acquistare questo immobile in totale tranquillità, in quanto il medesimo ha ottenuto la prestigiosa certificazione di approvazione e verifica da parte di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com). All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite la nostra azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ultra ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. Classe energetica G (< 175 kWh/m² anno) RIF A630 POST VENDITA: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE

BASE INFORMATION:

Letti : 1
Bagno : 1

LAND INFORMATION:

Metri : 70
quadrati
Giardino : 200

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani : 1

COMODITÀ:

Servizi generali: Caldaia elettrica,
Caratteristiche esterne: Panorama,

INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL
MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO
TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA.
SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE
STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI
ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE
LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E
PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI
AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO
TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Gigliani Ceo
DIVINE TUSCANY luxury & finest properties