



Immerso nella dolce e rigogliosa campagna toscana, a pochi minuti da due dei più rinomati e meravigliosi borghi storici di questa terra: Pienza e Montepulciano, offriamo una villetta completamente ristrutturata e indipendente che gode di una privacy totale pur non essendo affatto isolata.

La proprietà di 200 metri quadri e circondata da 1500 metri di parco è strutturata su tre piani organizzati come segue. Al pianoterra, troviamo il grande salone veramente spazioso ed estremamente luminoso, arricchito da un camino che è anche un elemento d'arredo distintivo ed elegante, si tratta infatti di un camino a doppia apertura incastonato, diciamo, come un punto di luce e di calore, in una parete-separé che dà movimento alla stanza e definisce pur senza levare ampiezza e fluidità, due aree distinte della sala. Da qui si ha accesso sia alla cucina che alle scale che ci portano al piano superiore. La cucina è molto grande: un ampio piano di lavoro ben attrezzato e la zona dining, che si trova leggermente rialzata, un piccolo dislivello sufficiente per creare movimento e conferire all'ambiente una personalità più interessante, inoltre grazie ad una porta finestra si accede al giardino. Ancora al piano terra la lavanderia e la porta del sottoscala adibito a dispensa e cantina. Salendo al piano primo, troviamo una terrazza abitabile e panoramica che affaccia nel giardino sul retro della casa; le tre camere da letto e i due bagni. Un intelligente recupero dei volumi intorno alle scale ha permesso la creazione di un capiente ripostiglio. Fuori, nel giardino molto curato è stato costruito un forno / barbecue in muratura per godere a pieno dei piaceri della vita di campagna e condividere le giornate di sole in qualsiasi stagione con amici e del buon cibo fatto in casa. Un garage che ospita due posti auto rende completa questa splendida villetta, perfetta sia per uso personale che per inserita nel circuito delle locazioni turistiche di breve e medio termine. Divine Tuscany Luxury & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente certificate. Gli altri possono vendere ciò che vogliono. Ma noi, grazie al metodo "THOR-CONTROLLER"™ di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com), garantiamo che i nostri clienti la sera vadano a prendere un aperitivo, magari in Val d'Orcia, piuttosto che dall'avvocato per risolvere i problemi immobiliari. Potrete acquistare questo immobile in totale tranquillità, in quanto il medesimo ha ottenuto la prestigiosa certificazione di approvazione e verifica da parte di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com). All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite la nostra azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ultra ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. Classe energetica G (< 175 kWh/m² anno) RIF P597 POST VENDITA: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIÙ PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE

BASE INFORMATION:

Letti : 3
Bagno : 2

LAND INFORMATION:

Metri : 200
quadrati
Giardino : 1500

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani : 3

COMODITÀ:

Servizi generali: Caldaia elettrica,
Risparmio energetico: Camino, Caldaia a gas,
Servizi esterni: Garage,
Caratteristiche esterne: Prato, Panorama,

DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo GiglioniCEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties