



In una delle più belle zone d'Italia, patria di antiche civiltà, di storia, d'arte e cultura, ricca di insediamenti archeologici, fra colline verdi e lussureggianti, in splendida posizione, abbiamo il piacere di offrire questa bellissima proprietà, adibita a resort, avente una superficie di circa 5 ettari sui quali si sviluppano 5 fabbricati per circa 8000 metri quadrati di superficie coperta utile; una modernissima struttura, in grado di offrire la più confortevole ospitalità, dotata di camere climatizzate e suite; sale congressi; ristorazione con specialità locali, nazionali ed internazionali in grado di ospitare banchetti nuziali e cerimoniali anche di grosse dimensioni; strutture sportive, come palestra, campi da tennis, calcio, calcetto, tiro con l'arco; sauna, centro benessere; piscina con le necessarie autorizzazioni per ospitare anche la clientela esterna.

Quiete e comfort, sono le caratteristiche indispensabili di un ritiro ideale, per chi voglia allontanarsi dai quotidiani ritmi stressanti della vita odierna. La struttura rappresenta inoltre anche una soluzione ideale per società sportive che vogliano ritemperare i propri atleti nel pieno confort e nella totale tranquillità. Questa bellissima proprietà adibita a resort polifunzionale ha una superficie di circa 5 ettari sui quali si sviluppano 5 corpi di fabbrica per circa 8000 metri quadrati di superficie coperta utile così suddivisa: Ristorante: 250 metri quadrati + 100 metri quadrati; porticato per 200 coperti circa. Ristorante Pizzeria estivo altri 250 metri quadrati circa, 200 coperti circa + terrazzo panoramico abitabile per ulteriori 200 metri quadrati, altri 250 coperti. Piscina 25 x 12,50 metri Bar attiguo alla piscina Palestra 40 camere matrimoniali circa con 8 suites bi o tri locali. Reception Negozi Vari locali di servizio Parcheggio ampiamente sufficienti a supportare tutta la struttura comodamente Parco giardino Campo da tennis Campo da calcio a 5. Divine Tuscany Luxury & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente certificate. Gli altri possono vendere ciò che vogliono. Ma noi, grazie al metodo "THOR-CONTROLLER"™ di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com), garantiamo che i nostri clienti la sera vadano a prendere un aperitivo, magari in Val d'Orcia, piuttosto che dall'avvocato per risolvere i problemi immobiliari. Potrete acquistare questo immobile in totale tranquillità, in quanto il medesimo ha ottenuto la prestigiosa certificazione di approvazione e verifica da parte di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com). All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite la nostra azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ultra ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF P239 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL'ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIÙ PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL'AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO

BASE INFORMATION:

Living Areas : 8000

LAND INFORMATION:

Ettari : 5

Metri : 8000

quadrati

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani : 3

Floor area (Total) : 8000

COMODITÀ:

Servizi generali: Caldaia elettrica,

Accessibilità: Servizi per portatori di handicap, Accesso per disabili,

Elettrodomestici: Cucina a gas/elettrica,

Servizi in comune: Piscina, Campo da tennis, Campo da calcetto,

Risparmio energetico: Stufa a pellet, Camino, Caldaia a gas,

Servizi esterni: Spa/Sauna, Spa/Hot

Tub, Recinzione, Patio coperto, Illuminazione esterna, Gazebo, Garage,

Caratteristiche interne: Aria condizionata centralizzata,

Caratteristiche esterne: Terreno seminativo/oliveto/vigna, Prato, Panorama, Lucernario,

Sicurezza: Allarme antifurto,

ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECCHIE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARVI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY Luxury & Finest properties