



Posto in posizione centrale e ben esposta, abbiamo il piacere di proporre per la vendita questo appartamento di circa 90 metri quadrati nel centro storico di Chiusi.

Questo terratetto si sviluppa su tre livelli e fa parte di un antico palazzo risalente ai primi del 1900. Si accede all'appartamento tramite una scala interna in comune con un solo altro appartamento, anch'esso in vendita. Al piano terra si trova la lavanderia, dalla quale si può accedere alla cantina seminterrata, dotata di una porta sul retro del palazzo. L'appartamento e la lavanderia attualmente sono in comunicazione soltanto tramite il vano scale in comune, ma volendo si potrebbero mettere in comunicazione internamente tramite una scala a chiocciola. Salendo pochi gradini si raggiunge il primo livello dell'appartamento: entrando troviamo un lungo corridoio, sul corridoio affaccia un unico locale, sulla destra, si tratta di una camera matrimoniale con vista. In fondo al corridoio, dove è possibile vedere traccia di un antico pavimento con pregiate piastrelle d'epoca, si trova una rampa di scale tramite le quali si arriva al secondo piano, dove troviamo un salotto, un bagno, una cucina ed una camera matrimoniale con doppio affaccio. Il tetto è stato rifatto completamente alla fine degli anni 70; nello stesso periodo la proprietà è stata dotata di impianto di riscaldamento a gasolio. La proprietà necessita di essere ristrutturata, ma nel complesso rappresenta un'occasione interessante per coloro che desiderino vivere nel centro storico di questo borgo, a pochi passi dai parcheggi, nonché da negozi e servizi. Vi è inoltre la possibilità di acquistare a parte l'appartamento accanto, sviluppato su due livelli, che potrebbe essere messo in comunicazione con il primo appartamento per creare un'unica unità abitativa oppure per creare una casa bifamiliare con ingresso indipendente. Questa seconda unità necessita di essere completamente ristrutturata ed è composta da una cucina, un salotto e due camere e dispone di un locale al piano terra, dove volendo si potrebbe realizzare un locale commerciale. Divine Tuscany Luxury & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente certificate. Gli altri possono vendere ciò che vogliono. Ma noi, grazie al metodo "THOR-CONTROLLER"™ di Certified-Properties Italia ([www.certified-properties.com](http://www.certified-properties.com)), garantiamo che i nostri clienti la sera vadano a prendere un aperitivo, magari in Val d'Orcia, piuttosto che dall'avvocato per risolvere i problemi immobiliari. Potrete acquistare questo immobile in totale tranquillità, in quanto il medesimo ha ottenuto la prestigiosa certificazione di approvazione e verifica da parte di Certified-Properties Italia ([www.certified-properties.com](http://www.certified-properties.com)). All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite la nostra azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ultra ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. Classe energetica G (= 175 kWh/m<sup>2</sup> anno) RIF A654 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO

**BASE INFORMATION:**

Letti : 2  
Bagno : 1

**LAND INFORMATION:**

Metri : 90  
quadrati

**BUILDING INFORMATION:**

Numero di piani : 3

**COMODITÀ:**

QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECCHIE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo GiglioniCEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties