

P619, CASA INDIPENDENTE CON GARAGE E GIARDINO A MONTEPULCIANO

In vendita. € 260.000



Nello splendido contesto della cittadina poliziana, a pochi passi dal centro storico di Montepulciano, raggiungibile a piedi, così come i principali servizi, proponiamo in via del tutto esclusiva, questa casa indipendente di 200 metri quadrati, situata in una zona residenziale molto comoda, comprendente un giardino di circa 270 metri quadrati.

La proprietà è stata costruita negli anni '60, nel tempo sono state eseguite delle costanti manutenzioni, che hanno permesso di riformulare gli spazi interni ed è stato aggiunto il balcone negli anni '80, dalla quale si può godere di un po' di relax. La casa si sviluppa su due livelli per un totale di 200 metri quadrati, egualmente divisi tra l'appartamento al primo piano ed il garage al piano terra. I due livelli sono comunicanti internamente tramite il vano scale, anche se il garage presenta il suo ingresso indipendente. All'appartamento si accede salendo due rampe di scale che terminano con un largo pianerottolo; entrando ci attende un lungo corridoio sul quale affacciano il salotto, la sala da pranzo con angolo cottura e balcone che corre lungo tutta la facciata della casa, due camere singole, una camera matrimoniale con affaccio panoramico, un bagno grande ed un ripostiglio con finestra, trasformabile in un bagnetto di servizio. Il garage al piano terra presenta una superficie di circa 100 metri quadrati e si presterebbe per essere trasformato in un ulteriore appartamento, vista la sua grandezza e la presenza di un bagno e di molte finestre. Su un lato della proprietà vi è un piccolo prato avente superficie di circa 270 metri quadrati, al momento usato come parcheggio, ma che volendo potrebbe essere recintato e trasformato in uno splendido giardino. L'appartamento dispone di un impianto di riscaldamento a metano. Questa proprietà è perfetta per coloro che desiderino vivere a pochi passi da tutte le comodità, disponendo di una totale libertà ed indipendenza. Divine Tuscany Luxury & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente certificate. Gli altri possono vendere ciò che vogliono. Ma noi, grazie al metodo "THOR-CONTROLLER"™ di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com), garantiamo che i nostri clienti la sera vadano a prendere un aperitivo, magari in Val d'Orcia, piuttosto che dall'avvocato per risolvere i problemi immobiliari. Potrete acquistare questo immobile in totale tranquillità, in quanto il medesimo ha ottenuto la prestigiosa certificazione di approvazione e verifica da parte di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com). All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite la nostra azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ultra ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF P619 POST VENDITA: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A

BASE INFORMATION:

Letti : 3
Bagno : 2

LAND INFORMATION:

Metri : 200
quadrati
Giardino : 270

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani : 2

COMODITÀ:

Servizi generali: Caldaia elettrica,
Risparmio energetico: Caldaia a gas,
Servizi esterni: Garage,
Caratteristiche esterne: Prato, Panorama,

TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioli Ceo DIVINE TUSCANY luxury & finest properties