



All'interno del centro storico di Castiglione D'Orcia, uno dei borghi più caratteristici della Val d'Orcia, proponiamo questo delizioso appartamento abitabile, immerso nella storia e ricco di scorci panoramici. Percorrendo le vie del centro storico di uno dei borghi più incantevoli della Val d'Orcia, raggiungiamo una graziosa piazzetta sulla quale si affaccia questa abitazione. Salendo un'antica scala in travertino con balaustra originale in ferro battuto, raggiungiamo il portone principale. Ci troviamo di fronte ad un open space con salottino e cucina, le finestre si affacciano sia sui caratteristici tetti che su una magnifica vista sulle dolci colline Toscane. Da sottolineare la presenza di un caminetto attualmente non utilizzato, ma che potrebbe essere facilmente ricostituito, da creare invece l'impianto di riscaldamento. Tramite un'agevole scala interna, raggiungiamo il secondo piano dove troviamo un piccolo bagno ed una camera matrimoniale con ariosi affacci panoramici. La proprietà oltre ad avere una stanza grezza a piano terra di circa 20 metri quadrati, è dotata di una soffitta praticabile e raggiungibile tramite botola alloggiata all'interno. L'appartamento, di circa 60 metri quadrati, si presta per essere rinfrescato e riammodernato così da poterlo facilmente inserire all'interno dei circuiti di locazione di breve e medio termine, ottimo anche come prima casa per una giovane coppia. Interessante creare una zona living al piano terra e collegarla internamente al primo piano. Divine Tuscany Luxury & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente certificate. Gli altri possono vendere ciò che vogliono. Ma noi, grazie al metodo "THOR-CONTROLLER"™ di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com), garantiamo che i nostri clienti la sera vadano a prendere un aperitivo, magari in Val d'Orcia, piuttosto che dall'avvocato per risolvere i problemi immobiliari. Potrete acquistare questo immobile in totale tranquillità, in quanto il medesimo ha ottenuto la prestigiosa certificazione di approvazione e verifica da parte di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com). All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite la nostra azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ultra ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF A665 POST VENDITA: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO

BASE INFORMATION:

Letti : 1
Bagno : 1

LAND INFORMATION:

Metri : 80
quadrati

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani : 4

COMODITÀ:

Servizi generali: Caldaia elettrica,
Risparmio energetico: Camino, Caldaia a gas,
Servizi esterni: Garage,
Caratteristiche esterne: Panorama,

TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni
Ceo
DIVINE TUSCANY luxury & finest properties