P623, CASALE CON ANNESSI E TERRENO A MONTEPULCIANO

In vendita. **€ 1.000.000**

Montepulciano

Costruita nei primi del secolo scorso, abbiamo il piacere di proporre questa splendida proprietà, comprensiva di un casale padronale e di vari annessi, per una superficie complessiva di circa 1000 metri quadrati.
La proprietà si trova a pochi minuti dal centro di Montepulciano, in una posizione molto panoramica e facilmente raggiungibile; infatti, si trova vicino ad una delle direttrici principali che conducono alla cittadina. Rappresenta una soluzione molto interessante per coloro che desiderino intraprendere un’attività di tipo agricolo, come per esempio un’attività ortofrutticola o una rivendita di vini locali o che desiderino avviare un agriturismo o un agri camping, con la comodità di poter vivere all’interno della proprietà stessa. Infatti, la proprietà comprende un casale padronale e vari annessi, tra cui una piccola abitazione studiata per ospitare il custode. Gode di una bellissima vista sulla campagna circostante e sul centro storico di Montepulciano; vanta inoltre un’ottima esposizione. Il casale principale misura circa 400 metri quadrati, ed è attualmente diviso in due appartamenti strutturati su due livelli, per una superficie di 200 metri quadrati ciascuno; le due unità potrebbero essere riunite in un'unica unità abitativa, come era originariamente. Uno dei due appartamenti è in fase di ristrutturazione ed al momento presenta un vano progettato per ospitare la zona giorno, due camere e tre bagni. L'appartamento da ristrutturare presenta un vano usato come ufficio, una cantina, una cucina con grande focolare, un bagno e due camere. Al piano terra sono presenti anche dei locali da ristrutturare di circa 70 metri quadrati, dove si potrebbe realizzare un ulteriore appartamento o dei garage. La proprietà comprende vari annessi: un fabbricato costituito da un solo piano, il piano terra, ristrutturato nel 2005 e pensato come residenza per un guardiano, avente superficie di circa 108 metri quadrati, comprendente un salotto con caminetto, un cucinotto, 3 camere e 2 bagni; un annesso agricolo adibito a deposito materiali di 57 metri quadrati; un annesso utilizzato come rimessa per le auto di 215 metri quadrati; un'officina aziendale di 150 metri quadrati; un ex porcilaia di circa 53 metri quadrati, oltre a dei piazzali pavimentati, per una superficie complessiva di circa 886 metri quadrati. La proprietà è originaria dei primi del 1900 ed è stata in parte ristrutturata. Negli anni 50 il casale padronale è stato ristrutturato e rinforzato, intervenendo sui solai, sul tetto e sulle mura perimetrali. Uno degli appartamenti è stato ristrutturato negli ultimi anni, i lavori sono ancora in corso. La casa del custode è stata ristrutturata nel 2005. I fabbricati si trovano al centro di una porzione di terreno di circa un ettaro, in cui sono presenti anche 3 pozzi artesiani ed una centrale idrica; la proprietà è inoltre collegata all'acquedotto comunale ed è alimentata da un impianto a GPL; nella casa del custode ci sono inoltre dei condizionatori. Divine Tuscany Luxury & Finest Properties è l’agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente certificate. Gli altri possono vendere ciò che vogliono. Ma noi, grazie al metodo “ THOR-CONTROLLER ” ™ di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com), garantiamo che i nostri clienti la sera vadano a prendere un aperitivo, magari in Val d’Orcia, piuttosto che dall'avvocato per risolvere i problemi immobiliari. Potrete acquistare questo immobile in totale tranquillità, in quanto il medesimo ha ottenuto la prestigiosa certificazione di approvazione e verifica da parte di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com). All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite la nostra azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ultra ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri strorici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. Classe energetica G (= 175 kWh/m² anno) RIF P623 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED

BASE INFORMATION:

Letti	: 7
Bagno	: 6

LAND INFORMATION:

Ettari	: 1
Metri quadrati	: 400

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani	: 2

COMODITà:

Servizi generali: Caldaia elettrica,
Risparmio energetico: Camino,
Servizi esterni: Garage,
Caratteristiche esterne: Terreno seminativo/oliveto/vigna,Prato,Panorama,

ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHE' AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETA': DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECCHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo GiglioniCEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties