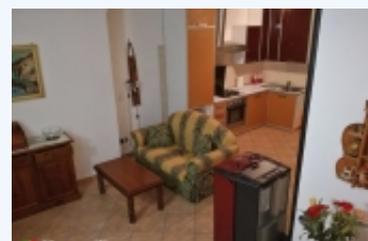




DIVINE TUSCANY
LUXURY & FINEST PROPERTIES



Abbiamo il piacere di proporre questo appartamento finemente ristrutturato, di circa 109 metri quadrati compreso di soffitta e balcone, nel centro storico di Proceno.

La proprietà ubicata al secondo piano di un antico palazzo, è stata ristrutturata nel 2009 conservando il suo aspetto originario valorizzando ogni dettaglio. Consta di circa 89 mq, suddivisa su 2 livelli, con soffitta. È composta da un soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, una camera singola e un bagno con doccia. Dal soggiorno si accede sul balcone dove è possibile godersi momenti di relax. La soffitta di 20 mq circa è collegata attraverso una graziosa scala a chiocciola areata e illuminata da due lucernari a tetto. Il riscaldamento è attraverso una stufa a pellet ma con predisposizione per il metano. Una proprietà adatta sia per una famiglia in cerca di relax, riposo e svago e sia per chi decidesse di inserirsi nelle locazioni a breve o medio termine. Divine Tuscany & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata in vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente certificate. Gli altri possono vendere ciò che vogliono. Ma noi, grazie al metodo "THOR-CONTROLLER"™ di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com), garantiamo che i nostri clienti la sera vadano a prendere un aperitivo piuttosto che dall'avvocato per risolvere i problemi. Divine Tuscany & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella immobiliare. Potrete acquistare questo immobile in totale tranquillità, in quanto il medesimo ha ottenuto la prestigiosa certificazione di approvazione e verifica da parte di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com). Classe energetica E (< 175 kWh/m² anno) RIF A734 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIÙ PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERA DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni CEO

BASE INFORMATION:

Letti : 2
Bagno : 1

LAND INFORMATION:

Metri : 89
quadrati

COMODITÀ:

Risparmio energetico: Stufa a pellet,
Caratteristiche esterne:
Panorama, Lucernario,

