P508, PORZIONE DI CASALE A 10 MINUTI DA MONTEPULCIANO

In vendita. **€ 255.000**

In via del tutto esclusiva proponiamo questa porzione di casale nella campagna tipica della Val di Chiana, in una frazione in prossimità di Montepulciano. In parte già ristrutturato e abitato con svariati annessi e 5000 mq di terreno.
La superficie ristrutturata e abitata al momento è di 80 mq ma può facilmente essere ampliata così da ottenere un ampio appartamento di circa 160 mq. Il terreno è in parte adibito a giardino per l'abitazione e in parte già utilizzato come orto. Gli annessi da ristrutturare possono essere convertiti in spazi abitabili per un totale di circa 170 mq. La proprietà presenta svariate possibilità di utilizzo. Può infatti essere ampliata notevolmente la superficie abitabile sia del casale principale che degli annessi e sfruttare l'intera superficie esterna come grande giardino, in posizione aperta e panoramica sulla valle, così da ottenere una preziosa casa di campagna dotata di privacy ma a due passi dal centro abitato. C'è anche la possibilità e lo spazio per costruire una bella piscina. Oppure può essere utilizzata come piccola azienda agricola, con un appartamento di circa 80 mq, ampi magazzini, garage e numerosi annessi da utilizzare come luoghi per la lavorazione dei prodotti ricavati dai 5.000 mq di terreno già coltivati ad orto, con alberi da frutto, spezie e svariati ortaggi. E' già presente un impianto di irrigazione automatico in tutta la superficie e diversi attrezzi e macchinari agricoli. La parte abitata e già ristrutturata, di circa 80 mq, si trova al primo piano della porzione di casale. Ha un'ampia cucina con nuovissima stufa a pellet e affaccio su un'ampia terrazza, due grandi camere da letto e un bagno con vasca. Il piano terra del casale, di altrettanti 80 mq, al momento è utilizzato come lavanderia e magazzino ma la presenza di ampi archi a vista e allacci di acqua e luce lo rendono un luogo ideale per una bella zona giorno, con ampia cucina e grande salotto. Gli annessi sono dislocati in varie zone di fronte al casale, c'è già un garage di circa 30 mq e gli altri potrebbero essere utilizzati come sale di lettura, suite, serre o magazzini. Il terreno di circa 5000 mq in parte già coltivato è in una bella posizione, aperta e panoramica, ed è quindi un luogo adatto sia per la coltivazione che per il tempo libero. Divine Tuscany & Finest Properties è un'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. Classe energetica G (= 175 kWh/m² anno) RIF P508 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHE' AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETA': DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECCHE

BASE INFORMATION:	
Letti	: 2
Bagno	: 1
Living Areas	: 160

LAND INFORMATION:	
Metri quadrati	: 160
Giardino	: 5000

BUILDING INFORMATION:	
Numero di piani	: 1
Floor area (Total)	: 160

COMODITà:

Servizi generali: Internet via cavo,Caldaia elettrica,Acqua calda con caldaia elettrica,
Elettrodomestici: Stufa combinata gas/elettrica,Lavatrice/asciugatrice,Frigorifero,Frigorifero,Freezer,Forno,Forno,Cucina a gas/elettrica,
Risparmio energetico: Stufa a pellet,Caldaia a gas,
Servizi esterni: Recinzione,Illuminazione esterna,Garage,
Caratteristiche esterne: Prato,Panorama,Lucernario,

FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA.SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY Luxury & Finest properties