

# # A756, GRAZIOSO TERRATETTO CON TERRAZZA NEL COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

In vendita. € 100.000



Delizioso terratetto situato a Palazzone, comune di San Casciano dei Bagni così composto: entrando dall'ingresso principale troviamo un disimpegno e una porta di accesso al locale caldaia e ad una grotta. Salendo la prima rampa di scale si raggiunge il primo piano dove troviamo l'ampio e accogliente salone con stufa a legna in terracotta e affaccio sui tetti del paese. Allo stesso piano si trova una piccola cucina con finestra e un bagno. Salendo la seconda e ultima rampa di scale arriviamo al secondo piano con zona notte composta da un corridoio, due camere matrimoniali, un bagno con doccia e lucernario e una bella terrazza panoramica recentemente impermeabilizzata. Infissi in doppio vetro e legno, zanzariere in tutte le finestre, pavimenti in cotto, scale in legno, soffitti con travi in legno a vista, tutto in tipico stile toscano. Riscaldamento autonomo a gpl, parcheggio pubblico gratuito a pochi metri dalla proprietà. Vicinanza a tutti i principali servizi quali supermercato, poste, farmacia e alle famose terme di San Casciano dei Bagni. Ottimo investimento sia come seconda casa che come abitazione primaria. Divine Tuscany & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata in vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente certificate. Gli altri possono vendere ciò che vogliono. Ma noi, grazie al metodo "THOR-CONTROLLER"™ di Certified-Properties Italia ([www.certified-properties.com](http://www.certified-properties.com)), garantiamo che i nostri clienti la sera vadano a prendere un aperitivo piuttosto che dall'avvocato per risolvere i problemi Divine Tuscany & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella immobiliari. Potrete acquistare questo immobile in totale tranquillità, in quanto il medesimo ha ottenuto la prestigiosa certificazione di approvazione e verifica da parte di Certified-Properties Italia ([www.certified-properties.com](http://www.certified-properties.com)). RIF A756 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUCROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E

## BASE INFORMATION:

Letti : 2  
Bagno : 2

## LAND INFORMATION:

Metri : 100  
quadrati

## COMODITÀ:

Risparmio energetico: Stufa a legna, Caldaia a gas,

PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI  
AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO  
TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo GiglioniCEO  
gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties